



Weißkirchen  
in Steiermark

## Anhörung

GZ: B-2020-1038-00015

Datum: 10.06.2020

### Kontaktdaten

Bauabteilung

Tel.: 03577 / 80903

[gde@weisskirchen-steiermark.gv.at](mailto:gde@weisskirchen-steiermark.gv.at)

[www.weisskirchen-steiermark.gv.at](http://www.weisskirchen-steiermark.gv.at)

**Betrifft:** Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.03 „Teilfläche Gst. 914/1 KG Feistritz-Möbersdorf“ der Marktgemeinde Weißkirchen in Steiermark – Vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. Nr. 6/2020

## EINLADUNG ZUR ANHÖRUNG

gemäß § 39 (1) Z.3 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 6/2020 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idgF.

Die Marktgemeinde Weißkirchen in Steiermark beabsichtigt, eine Teilfläche des Grundstückes

Nr. 914/1, KG 65007 Feistritz, im Flächenausmaß von 2.780 m<sup>2</sup> von bisher Freiland – land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung (LF) gem. § 33 (1) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. Nr. 139/2015 nunmehr als Bauland – Aufschließungsgebiet für Reines Wohngebiet (WR (Fe5)) gemäß § 29 (3) iVm § 30 (1) Z. 1 Stmk. ROG 2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 mit einem gebiets-typischen Bebauungsdichterahmen von 0,2 – 0,3 festzulegen.

Als fehlende Aufschließungserfordernisse werden festgelegt:

- Nachweis der äußeren Anbindung
- innere Erschließung (verkehrstechnische und infrastrukturelle Erschließung)
- Parzellierung

Gemäß § 39 (1) Z.3 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. Nr. 6/2020 findet das erforderliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.03 in der Zeit von **15.06.2020 bis 01.07.2020** statt.

**Sie werden daher als NachbarIn/ betroffene(r) GrundeigentümerIn eingeladen, an der Anhörung teilzunehmen. Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden.**

Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.03 (Wortlaut, planliche Darstellung und Erläuterungsbericht), verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH vom 09.06.2020, GZ: 081FK20, im Marktgemeindeamt während der Amtsstunden öffentlich Einsicht genommen werden.

Amtsstunden: Montag bis Freitag: 8:00 bis 12:00 Uhr

Der Bürgermeister


Ewald Peer

Angeschlagen am: .....

Abgenommen am: .....

**gegen Rsb**

Maßnahmen im Zusammenhang mit Covid19: Bitte tragen Sie eine Mund-Nasen-Schutz-Maske, wenn Sie zur Anhörung erscheinen. Auf ausreichenden Sicherheitsabstand ist zu achten.

	Unterzeichner	Marktgemeinde Weißkirchen in der Steiermark
	Datum/Zeit-UTC	2020-06-10T14:35:15+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	419045107
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	