



Gemeindeamt Weißkirchen
Gemeindeplatz 1
8741 Weißkirchen in Steiermark



EXEKUTIONSSACHE:

Betreibende Partei

VOLKSBANK STEIERMARK AG
Schmiedgasse 31
8010 Graz
Firmenbuchnummer 421966p

vertreten durch

Dr. Helmut KLEMENTSCHITZ Rechtsanwalt
Friedrichgasse 6/12
8010 Graz
Tel.: 0316/81 00 00
(Zeichen: VO 19-002)

Verpflichtete Partei

Ovidiu Ferlevici
geb. 24.01.1983
Judenburgstraße 6
8741 Weißkirchen in Steiermark

Wegen:

EUR 101.765,80 samt Anhang (Zwangsversteigerung von Liegenschaften und
Fahrnisexekution und Forderungsexekution)

- mit der Bitte um ortsübliche Verlautbarung -

Wichtiger Hinweis:

Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie gelten im gesamten Gerichtsgebäude die von der Bundesregierung erlassenen Schutzvorschriften und Hygieneregeln. Zu anderen Personen ist daher ein **Sicherheitsabstand von zumindest einem Meter (empfohlen werden aber 1,5 bis zwei Meter)** einzuhalten und es ist auf die **Handhygiene** zu achten.

Im Gerichtsgebäude besteht die Pflicht, eine Schutzmaske zu tragen, wobei Sie ersucht werden, Ihre eigene Schutzmaske mitzubringen. Das Abnehmen der Schutzmaske darf nur erfolgen, wenn die*der Richter*in oder die*der Rechtspfleger*in, die*der die Verhandlung oder Vernehmung leitet, die Abnahme der Schutzmaske gestattet oder anordnet.

ersucht, zur Versteigerung einen eigenen **Kugelschreiber sowie eine Kopie des Reisepasses bzw. des Führerscheines mitzubringen**. Je nach Anzahl der Bieterinteressenten wird seitens der Richterin kurzfristig der Ort der Versteigerung (Verhandlungssaal, Foyer oder Innenhof des Gerichtes) festgelegt werden. Blossen Zuhörern kann nur Einlass bei ausreichendem Platz gewährt werden.

Die Liegenschaft unterliegt dem Steiermärkischen Grundverkehrsgesetz.

An die dinglich Berechtigten, insbesondere an die Pfandgläubiger einschließlich der Gläubiger, zu deren Gunsten eine Kredit- oder Kautionshypothek eingetragen ist, sowie bezüglich der Steuern und Abgaben an die öffentlichen Organe ergehen die in der folgenden Nachricht enthaltenen Aufforderungen.

Sich auf die Liegenschaft beziehende Urkunden, Schätzungsprotokolle usw. können beim Bezirksgericht Judenburg nur nach vorheriger telefonischer Anfrage unter 03572/83165-225, eingesehen werden. Ablichtungen des gesamten Schätzungsgutachtens sind gegen Kostenersatz erhältlich. Das Gutachten ist aus der Ediktsdatei des BMJ im Internet (<http://www.edikte.justiz.gv.at>) zu ersehen.

Die verpflichtete Partei hat fristgerecht nicht erklärt, auf die Steuerbefreiung gemäß § 6 Abs. 1 Z 9 lit. a) UStG 1994 zu verzichten.

II.

Gem. § 176 EO wird als Besichtigungstermin der

04.09.2020 von 15.00 Uhr bis 16.00 Uhr

festgesetzt.

Der verpflichteten Partei sowie sonstigen Personen, die die Liegenschaft(en) bewohnen, wird aufgetragen, Interessenten die Besichtigung der Liegenschaft(en) und den Zutritt zu den Räumlichkeiten zu ermöglichen. Geschieht dies nicht, erfolgt die Öffnung von verschlossenen Haus- und Wohnungstüren des Objektes zwangsweise unter Beiziehung eines Schlossers und auf Kosten der verpflichteten Partei oder den sonstigen Personen, die die Liegenschaft(en) bewohnen.

Bezirksgericht Judenburg, Abteilung 5
Judenburg, 22. Juli 2020
Mag. Gabriele Nocker, Richterin
Elektronische Ausfertigung
gemäß § 79 GOG



BESCHLUSS

VERSTEIGERUNGSEDIKT UND AUFFORDERUNG ZUR ANMELDUNG

EXEKUTIONSSACHE:

Betreibende Partei

VOLKSBANK STEIERMARK AG
Schmiedgasse 31
8010 Graz
Firmenbuchnummer 421966p

vertreten durch

Dr. Helmut KLEMENTSCHITZ Rechtsanwalt
Friedrichgasse 6/12
8010 Graz
Tel.: 0316/81 00 00
(Zeichen: VO 19-002)

Verpflichtete Partei

Ovidiu Ferlevici
geb. 24.01.1983
Judenburgerstraße 6
8741 Weißkirchen in Steiermark

Wegen:

Zwangsversteigerung von Liegenschaften und Fahrnisexekution und Forderungsexekution

I. Auf Antrag der **betreibenden Partei Volksbank Steiermark AG, Schmiedgasse 31, 8010 Graz**

vertreten durch:

Dr. Helmut Klementsitz, Rechtsanwalt,
8011 Graz,
Friedrichgasse 6

findet am 18.09.2020 um 9.30 Uhr, bei diesem Gericht, **1. Stock**, Saal Nr. **102**, die Versteigerung folgender Liegenschaften statt:

Grundbuch	EZ	Bezeichnung der Liegenschaften	Schätzwert ausschließlich des Zubehörs unter Berücksichtigung der ohne Anrechnung auf das Meistbot zu übernehmenden Lasten	Wert des Zubehörs