



Weißkirchen
in Steiermark

Bauwerber: Marc Schlapschy und
Dr. med. univ. Katharina Luxenberger
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Bauvorhaben: **Errichtung eines
Einfamilienwohnhauses
mit KFZ-Abstellplatz und
Geländeveränderung**

Grst-Nr. GST 131/7 KG 65003 Allersdorf

Baubehörde

GZ: B-2026-1038-00077

Datum: 11.05.2026

Kontaktdaten

Tel.: 03577 / 80903

gde@weisskirchen-steiermark.gv.at

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Ansuchen vom 28.04.2026 haben die Bauwerber Marc Schlapschy und Dr. med. univ. Katharina Luxenberger, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, gemäß § 19 des Stmk. Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: „Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit KFZ-Abstellplatz und Geländeveränderung“ auf Grundstück GST 131/7, KG 65003 Allersdorf, angesucht. Hierüber wird gemäß §§ 24 und 25 Stmk. BauG i.d.g.F. die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 03.06.2026, um 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle in **8740 Unzdorf 29**, angeordnet.

Gemäß § 25 Abs. 3 Stmk. BauG idgF. sind als Vorbereitung zur Bauverhandlung die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen. Die für das Baubewilligungsverfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Einreichprojekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo–Fr, 08:00–12:00 Uhr) im Marktgemeindeamt Weißkirchen in Steiermark zur Einsicht auf. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, bei der Verhandlung teilzunehmen. „Gemäß § 27 Abs 1 Stmk BauG verliert ein Nachbar die Stellung als Partei, soweit er nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen im Sinne § 26 (1) BauG erhebt. Danach vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können.“

Der Bürgermeister

Mag. (FH) Markus Tafait

(digital signiert)

I. Bekanntmachung Amtstafel:

angeschlagen am: _____

abgenommen am: _____

II. Kundmachung gemäß § 27 Abs 1 Stmk BauG auf der Homepage der Marktgemeinde Weißkirchen in Steiermark unter: <https://www.weisskirchen-steiermark.gv.at/de/kundmachungen/index.asp>

