



Weißkirchen  
in Steiermark

Bauwerber: Annelies Penz, 8741 Weißkirchen in Steiermark

Bauvorhaben: **Neubau eines Masthühnerstalles für 22.554 Masthühner inkl. PV- Anlage, 130kW Hackgutheizung, 2 Polyester-silos auf der Grundstücksfläche 100/11, KG 65018 Mühldorf und Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle zum Kotlager auf der Grundstücksfläche .23, KG 65018 Mühldorf**

Grst-Nr. GST .23 aus EZ 65018/00002 in KG Mühldorf und GST 100/11 aus EZ 65018/00002 in KG Mühldorf

Bauabteilung	
GZ:	B-2023-1038-00431
Datum:	09.12.2024
Kontaktdaten	

Tel.: 03577 / 80903  
[gde@weisskirchen-steiermark.gv.at](mailto:gde@weisskirchen-steiermark.gv.at)  
[www.weisskirchen-steiermark.gv.at](http://www.weisskirchen-steiermark.gv.at)

## Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

### Datumsberichtigung

Mit Ansuchen vom 08.10.2024 und Antragspräzisierung vom 19.11.2024 hat die Bauwerberin Frau Annelies Penz, 8741 Weißkirchen in Steiermark, gemäß § 19 und 20 des Stmk. Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: „Neubau eines Masthühnerstalles für 22.554 Masthühner inkl. PV- Anlage, 130kW Hackgutheizung, 2 Polyestersilos auf der Grundstücksfläche 100/11, KG 65018 Mühldorf und Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle zum Kotlager auf der Grundstücksfläche .23, KG 65018 Mühldorf“ angesucht. Hierüber wird gemäß §§ 24 und 25 Stmk. BauG i.d.g.F. die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 09.01.2025, um 10:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle auf dem **Grundstück Nr 100/11, KG 65018 Mühldorf (8741 Krottenhofweg 50)**, angeordnet.

### Hinweise:

Gemäß § 25 Abs. 3 Stmk. BauG idgF. sind als Vorbereitung zur Bauverhandlung die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Die für das Baubewilligungsverfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Einreichprojekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo – Fr, 08:00 – 12:00 Uhr) im Marktgemeindeamt Weißkirchen in Steiermark zur Einsicht auf.

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

I. Bekanntmachung Amtstafel:

angeschlagen am: \_\_\_\_\_

abgenommen am: \_\_\_\_\_

II. Kundmachung gemäß § 27 Abs 1 Stmk BauG auf der Homepage der Marktgemeinde Weißkirchen in Steiermark unter: <https://www.weisskirchen-steiermark.gv.at/de/kundmachungen/index.asp>

III. Ergeht durch persönliche Verständigung an:

Bauwerber:	Annelies Penz, 8741 Weißkirchen in Steiermark
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Annelies Penz, 8741 Weißkirchen in Steiermark
Verfasser der Projektunterlagen:	Haas Fertigbau Holzbauwerk Gesellschaft m.b.H. & Co. KG., 8263 Großwilfersdorf
Sonstige:	Baubezirksleitung Obersteiermark West Wasser, Umwelt u. Baukultur, 8750 Judenburg Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, c/o Cluster 0109, 1020 Wien AiNet Telekommunikations-Netzwerk Betriebs GmbH, 8750 Judenburg Stadtwerke Judenburg Aktiengesellschaft, 8750 Judenburg
Sachverständige:	Gierer Harald Klaus Ing., 8740 Weißkirchen/Stmk.
Verhandlungsleiter:	BAL Ing. Marco Steinberger